

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,  
Chris Bithell, Derek Butler, Ian Dunbar,  
Veronica Gay, Gladys Healey, Patrick Heesom,  
Paul Johnson, Christine Jones, Richard Jones,  
Richard Lloyd, Mike Peers, Neville Phillips ac  
Owen Thomas

Dydd Iau, 25 Chwefror 2021

Sharon Thomas / 01352 702324  
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

**RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL**  
**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**DYDD MERCHER, 3YDD MAWRTH, 2021 am 1.00 PM**

Yn ddiffuant,

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Oherwydd y cyfyngiadau presennol ar deithio a'r gofyniad am gadw pellter corfforol, ni chynhelir y cyfarfod hwn yn y lleoliad arferol. Bydd hwn yn gyfarfod rhithiol a bydd 'presenoldeb' yn gyfyngedig i Aelodau'r Pwyllgor yn unig. Bydd y cyfarfod yn cael ei recordio.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## Cyfarfod Anghysbell y Pwyllgor Cynllunio – Cyfranogiad y Cyhoedd

Ni all aelodau'r cyhoedd, gwrthwynebwy'r na chefnogwyr y ceisiadau gyfarch y pwyllgor anghysbell. Gofynnir am eu safbwyntiau cyn y cyfarfod a bydd eu datganiadau'n cael eu cynnwys o fewn pecyn adroddiad y Pwyllgor.

### R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 3 - 6)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 13 Ionawr 2021.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

### ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 3 MAWRTH 2021

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</b>		
6.1	061618 - A	Newid defnydd o hen fanc (A3) i ddatblygiad preswyl (C3) ac addasu adeilad i chwech o randai. Heb Fanc Lloyds TSB, 2 Ffordd yr Wyddgrug, Bwcle (Tudalennau 7 - 20)
6.2	061454 - A	Newid Defnydd o Ddefnydd Dosbarth C3 (Annedd Preswyl) HMO 110 Dwyrain Ffordd Caer, Shotton (Tudalennau 21 - 34)
6.3	061530 - R	Datblygiad preswyl o 95 annedd (yn cynnwys tai fforddiadwy), mynedfa, man agored a'r holl waith cysylltiedig tir gyferbyn â Higher Kinnerton Meadows, Lôn Kinnerton, Higher Kinnerton (Tudalennau 35 - 90)
6.4	061817 - A	To fflat ar estyniad yn y cefn i ddisodli to ar ongl a gymeradwywyd yn flaenorol 17 Overleigh Drive, Bwcle (Tudalennau 91 - 108)

***Sylwch, efallai y bydd egwyl o 10 munud os yw'r cyfarfod yn para'n hirach na dwy awr.***